



Sellador y Rejuvenecedor  
para Pavimentos Asfálticos

# FICHA TECNICA



## XPHALT®

### DESCRIPCION

- Liquido negro de micro-asfalto polimerizado con componente mineral inerte.

### BENEFICIOS

- Extiende la vida de servicio de los pavimentos asfálticos a 6 o 8 años por medio del sellado y rejuvenecimiento.
- Previene la oxidación y descomposición de superficies asfálticas, formación de fisuras microscópicas, penetración de agua, erosión y deterioro de los pavimentos asfálticos.
- Incrementa y/o mantiene la fricción de la superficie asfáltica
- Se aplica en frío y se abre al tráfico en menos de dos horas.
- Solo requiere cubrir toda la superficie, con el mínimo espesor posible.
- Penetra al interior del pavimento, reintegrando sus características adhesivas.
- Al no ser base agua su adherencia y afinidad al asfalto es muy fuerte.



Sellador y Rejuvenecedor  
para Pavimentos Asfálticos

## USOS y CARACTERISTICAS

- Se utiliza sobre pavimentos asfálticos, como son calles, avenidas y carreteras.
- En pavimentos con microfisuras
- Sobre Bases estabilizadas para lograr una capa impermeable y de rodamiento.
- Como sellador en losas de concreto hidráulico.

## INFORMACION TECNICA

- DENSIDAD 1.6 kg/lt
- PUNTO DE INFLAMACION 80 C
- INTEMPERISMO ACELERADO (1300 hrs) Sin Efecto
- VISCOSIDAD BROOKFIELD (#63 @24C) 5,000-15,000 cPs
- REPELENCIA AL AGUA 100%
- CONTENIDO MINERAL (min) 65%
- VELOCIDAD DE REJUVENECIMIENTO (min) 0.5 cms/mes
- IDENTIFICACION POR ESPECTROSCOPIA FT-IR DE LA BANDA DE ABSORCION EN EL PAVIMENTO (700 +/- 2 cm-1) PRESENTE



Sellador y Rejuvenecedor  
para Pavimentos Asfálticos

## RENDIMIENTO

-1 kg/m<sup>2</sup>

El rendimiento puede variar según la rugosidad de la superficie a aplicar.

## PRESENTACION

- Bote 30 kgs (19 lts)
- Tambo 300 kgs (200 lts)
- Tote 1.2 ton (1000 lts)

## TRANSPORTE, ALMACENAJE Y MANEJO

- No es toxico ni inflamable
- No debera exponer los envases al sol
- Debe usarse en lugares ventilados
- Debera conservar el envase cerrado hasta su utilizacion
- En casos necesarios debera agitar el producto, aunque no es indispensable para el proceso de rejuvenecimiento.
- Limpieza, con disolventes como Xileno, Tolueno ...
- Debera mantener normas de higiene y seguridad (para ver ficha de seguridad: [www.iterrestres.com](http://www.iterrestres.com))

# APLICACIÓN

- 1- Seleccionar la superficie a aplicar, verificar que se encuentre seca y limpia limpia (En el caso de haber grietas mayores a 4mm se requiere calafatear o bachear previamente).
- 2- Verter el XPHALT en el pavimento
- 3- Distribuir el producto en toda la superficie.
- 4- Permitir el secado del producto, de 20 min hasta 2 hrs.
- 5- Abrir al trafico.



Sellador y Rejuvenecedor  
para Pavimentos Asfálticos



REPRESENTANTE EXCLUSIVO EN LA REPUBLICA MEXICANA:

INGENIERIAS TERRESTRES SA DE CV

TEL 01 (55) 26241515

[www.iterrestres.com](http://www.iterrestres.com)